

# Tätigkeitsbericht 2015

---

Rückblick: Das Jahr 2015  
Mitgliederversammlung  
Stadtentwicklung/Standortevents  
Vorstand: Wirtschaftliche Entwicklung

Weihnachtsbeleuchtung  
Te-Damm Taler 2015  
Business Improvement District  
Fazit und Ausblick 2016

# Tätigkeitsbericht 2015



Der Tätigkeitsbericht der Unternehmer-Initiative Te-Damm e.V. dient zum einen der Vorlage bei den entsprechenden Behörden sowie weiterhin zur allgemeinen Information für die Mitglieder und die interessierte Öffentlichkeit.

Der Tätigkeitsbericht zeichnet die Entwicklung des Vereins des vergangenen Kalenderjahres 2015 nach. Zunächst werden die Aktivitäten und Veränderungen auf formeller sowie organisatorischer Ebene dargestellt, um dann auf ausgewählte Tätigkeiten einzugehen. Im Anschluss erfolgt ein Fazit und der Ausblick auf das Jahr 2016.

Redaktionell zeichnen die Vorstandsmitglieder *Tobias Mette*, *Robert Hahn* und *Andrea Jensch* für diesen Tätigkeitsbericht verantwortlich.

# Tätigkeitsbericht 2015



Der Verein der Unternehmer-Initiative Te-Damm ist ein Zusammenschluss mehrerer Geschäftsleute, Anwohner, Eigentümer und Dienstleister am Gewerbe- und Wohnstandort am Tempelhofer Damm zwischen den Straßenabschnitten des Tempelhofer Feldes und dem Ullsteinhaus. Das Netzwerk verfolgt das Ziel, die Attraktivität des Te-Damms sowohl für die Wirtschaft, als auch für das Leben, Arbeiten und Lernen in Tempelhof zu erhöhen. Nur durch ein aktives Netzwerk und ein gemeinschaftliches Engagement kann die Zukunft des Standortes verbessert werden. Die Unternehmer-Initiative Te-Damm wirkt dem spürbaren Abwärtstrend am Te-Damm durch gebündelte Kraft entgegen. Dies wird durch eine gemeinsame Interessenvertretung der in der Initiative vertretenen Unternehmer, Unternehmen und Dienstleister, durch einen aktiven Dialog mit Institutionen, der Bezirksverwaltung und dem Land Berlin gewährleistet.

Wir möchten durch unseren Zusammenschluss einen dauerhaften Effekt für die Stärkung des Te-Damms schaffen. Zu diesem Zweck werden, zu den mindestens monatlich stattfindenden Treffen, immer wieder Vertreter der Bezirksregierung und der zuständigen Senatsverwaltung eingeladen. Auf politischer Ebene wird der neue Aufwind für den „abhebenden“ Te-Damm mit großem Interesse verfolgt, da diese wichtige Einkaufsstraße allen Akteuren sehr am Herzen liegt.



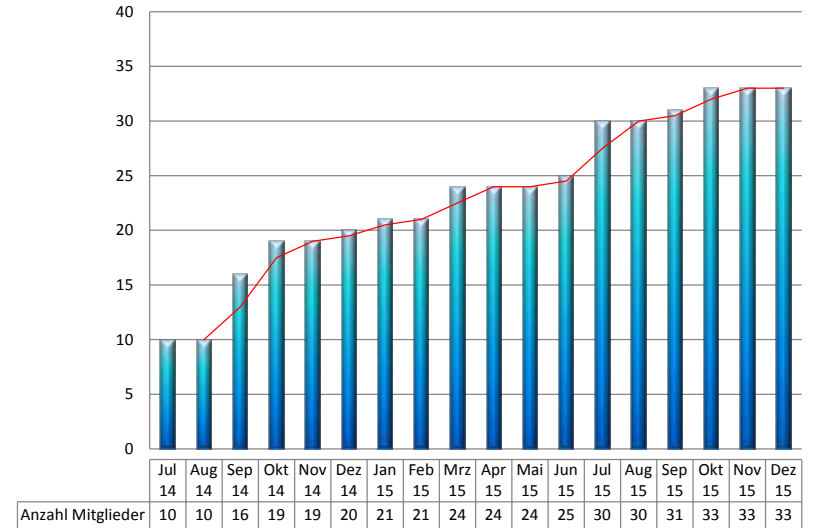
# Tätigkeitsbericht 2015



## Mitgliederversammlung und –entwicklung

Seit Gründung ist die Anzahl der Mitglieder kontinuierlich auf 33 Mitglieder per 31.12.2015 gewachsen. Demgegenüber gab es lediglich eine Kündigung der Mitgliedschaft zum 31.12.2015. Am Ende des Kalenderjahres waren insgesamt 65 Institutionen im DV-System des Vereins registriert und sind somit an den generellen Mail-Verteiler des Kommunikationssystems angebunden. Hierüber erhalten sie regelmäßig Informationen über den Verein sowie spezifische Informationen zu den aktuellen Projekten. Die Präsenz am Standort wurde durch die Initiierung und Teilnahme mehrerer Events, mittels des in 2014 erarbeiteten Außenauftrittes, deutlich erhöht.

Im Juli 2015 feierte die Unternehmer-Initiative zudem ihr einjähriges Bestehen. Gefeiert wurde gemeinsam mit den Mitgliedern und Unterstützern.



Mitgliederentwicklung 2014 - 2015



# Tätigkeitsbericht 2015

## Mitgliederversammlung

Die erste ordentliche Mitgliederversammlung wurde am 10. März 2015 am Standort durchgeführt.

## Vorstandssitzungen und Mitgliedertreffen

Der Vorstand traf sich regelmäßig, einmal im Monat, um sich zu aktuellen Themen auszutauschen. Zudem erfolgte jeden Monat ein offenes Mitgliedertreffen, zu welchem auch potentielle Neumitglieder eingeladen waren.

## Homepage

Die Vereinsarbeit, Projekte und Entwicklungen am Te-Damm wurden zeitnah und aktuell über die Homepage kommuniziert.

## Flyer

Ein neu entwickelter Flyer stellt den Verein, seine Ziele und Mitglieder vor. Eine Übersichtskarte verortet zudem die Lage der Mitgliedsunternehmen.

## Expertise

Im Rahmen der aktiven Netzwerkarbeit und dem Engagement rund um das BIG wurden die Vorstandsmitglieder zu diversen Diskussionsforen, Experteninterviews und Stadtteiltagen eingeladen.

## Event-Teilnahmen

Als aktives Netzwerk beteiligte sich die Unternehmer-Initiative am Sommerfest des Kulturcentrums der ufa-Fabrik und war zudem mit einem eigenen Stand auf dem alljährlich stattfindenden STADT UND LAND Drachenfest vertreten.



Treffen am Stadtteiltag Michael Müller, SPD



# Tätigkeitsbericht 2015

## Wirtschaftliche Entwicklung

Die wirtschaftliche Entwicklung des Vereins ist positiv. Untenstehende Tabelle zeigt die Gewinnermittlung für das Jahr 2015.

<b>1. Einnahmen 2015</b>	<b>27.526,01 €</b>
davon Mitgliedsbeiträge 2015	3.800,00 €
davon Erlöse Kleinuntern. § 19 Projekte	1.906,00 €
davon Talerverkauf 2015	4.532,77 €
davon Weihnachtsbeleuchtung 2015	13.278,73 €
Umsatzsteuer 19%	3.384,21 €
Umsatzsteuer Erstattung Vorauszahlungen	624,30 €
<b>2. Betriebsausgaben 2015</b>	<b>18.019,63 €</b>
davon Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe / Warenbezug	12.560,12 €
davon Werbe- und Reisekosten	950,67 €
davon sonst. Kosten	1.026,70 €
Vorsteuerabzug	2.762,14 €
Neutrale Aufwendungen/Spenden mildtätige Zwecke	120,00 €
Neutrale Aufwendungen/Spenden kult./wiss. Zwecke	600,00 €
<b>3. Betrieblicher Gewinn 2015</b>	<b>9.506,38 €</b>

# Tätigkeitsbericht 2015

## Weihnachtbeleuchtung am Te-Damm

Auch in 2015 hieß es wieder „Lights-On“ am Te-Damm. Fast zeitgleich mit den Illuminationen des Tempelhofer Hafens und Karstadt Tempelhof erleuchtete zum zweiten Mal in Folge die gesamte Einkaufsstraße über gut 2,5 Kilometer. Die Illumination wurde gemeinsam mit der Bezirksbürgermeisterin Frau Angelika Schöttler vor Karstadt Tempelhof angeschaltet und hat bis zum 06.01.2016 den Te-Damm in der dunklen Jahreszeit erhellt. Das Projekt wurde abermals durch gut 60 Einzelhändler, Eigentümer, Hausverwaltungen, Dienstleister sowie Gewerbetreibende finanziell unterstützt und kann allmählich als feste Aktion am Te-Damm geplant werden. Als Dankeschön für die

Förderung erhielten alle Unterstützer einen Aufkleber, der sichtbar in die Schaufenster geklebt wurde. Der Aufkleber wurde von dem Vereinsmitglied „Hodix Werbung“ entworfen und gedruckt. Zum „Lights-On“-Termin wurden sämtliche Unterstützer auf jeweils zwei A1 Plakaten benannt, diese sind die gesamte Beleuchtungszeit veröffentlicht.



Lights-On hieß wieder am Tempelhofer Damm

# Tätigkeitsbericht 2015



## Der Te-Damm-Taler 2015

Einzigartig und in limitierter Auflage von 500 Stück zeigt der Te-Damm-Taler 2015 die um 1210 erbaute Dorfkirche Tempelhof als eines der Wahrzeichen Tempelhofs und das Tempelhofer Wappen. Erhältlich auch im Dreier-Etui mit den Talern 2013 und 2014 als Triple. Die Schirmherrschaft für den Taler hat erneut Bezirksbürgermeisterin Frau Angelika Schöttler übernommen, sie erhielt wie im Vorjahr vorab den Taler mit der Zertifikat-Nr. 001. Der auf dem Taler aufgeprägte Wert von „zehn Taler“ entspricht einem Gegenwert von 10 Euro und kann bis zum 31.03.2016 bei den teilnehmenden Einzelhändlern am Te-Damm wie ein Geschenkgutschein eingelöst werden. Die Anzahl der teilnehmenden Gewerbetreibenden blieb stabil und entspricht dem Vorjahr. Der Te-Damm-Taler unterstützt den Einzelhandel vor Ort, hält die

Kaufkraft in Tempelhof, schafft Identität mit Tempelhof, ist ein ideales Geschenk, kann gesammelt werden und ist einmalig in Berlin. Bereits am offiziellen Verkaufstag, erstmals aus der Filiale der Deutschen Bank am Tempelhofer Damm 143, wurden mehrere hundert Taler verkauft. Wer am 10.12.2015 keinen Taler kaufen konnte, hat weiterhin die Möglichkeit Restbestände über die Häuser Karstadt Tempelhof, den Tempelhofer-Hafen, der Deutschen Bank oder bei Jensch Sicherungstechnik zu erwerben.



Der Te-Damm-Taler 2015



# Tätigkeitsbericht 2015



## Business-Improvement-District (bzw. BIG)

Am 16. Oktober 2014 hat das Berliner Abgeordnetenhaus das neue Berliner Gesetz zur Einführung von Immobilien- und Standortgemeinschaften (BIG), auch als BID bekannt, verabschiedet. Der Verein befasst sich seit Anfang 2014 mit der Thematik eines BIG am Tempelhofer Damm. Im Jahr 2015 wurden hierzu mehrere studentische Projekte durch Interviews und der Vermittlung von Interviewpartnern begleitet. Schwerpunkte der studentischen Projekte waren die Identifizierung von Straßenabschnitten, die für ein BIG sinnvoll erscheinen sowie die Analyse möglicher Vor- und Nachteile. Der Verein flankierte zudem das Anliegen der Bezirksvertreter gegenüber dem Senator für Stadtentwicklung, das Thema BIG am Te-Damm zu unterstützen. Der Vorstand erhielt zudem die Möglichkeit an einer, durch die Senatskanzlei für Stadtentwicklung organisierten Expertenrunde, zum

geplanten Leitfaden BIG mitzuwirken. Die Unternehmer-Initiative Te-Damm e.V. hat sich bereit erklärt, das Thema BIG weiter zu forcieren. Aus diesem Grund ermittelte die Initiative den wohl geeignetsten Straßenabschnitt am Tempelhofer Damm i. R. d. Projektarbeit und intensivierte den Kontakt zum Vorstand von Haus & Grund Tempelhof. Im Rahmen gemeinsamer Diskussionen sollen künftige Kooperationen und das Thema BIG am Tempelhofer Damm geprüft werden. Dabei stehen die Interessen aller Akteure am Standort auf dem Prüfstand und sollen im Zuge regelmäßiger Besprechungen und Vorstellungen diskutiert werden. Für den Wissenstransfer wurde zudem der Kontakt zur AG City am Ku'Damm ausgebaut, da dieses Netzwerk bereits aktiv an der Umsetzung eines BIG arbeitet. Ein direkter Erfahrungsaustausch fand bedarfsorientiert statt. Im Rahmen des Ausblickes wird hierauf kurz auf die Aufgaben für das Jahr 2016 eingegangen.

# Tätigkeitsbericht 2015



## Fazit & Ausblick

Das Kalenderjahr 2015 stand ganz im Zeichen einer aktiven Vereinsarbeit und dem Auf- bzw. Ausbau sozialer, wie auch kultureller Projekte. So konnte das Kulturzentrum der ufaFabrik als neues Mitglied gewonnen werden und ein erster Kontakt zur Schule am Berlinicke-Platz hergestellt werden. Mit beiden Institutionen plant die Unternehmer-Initiative bereits Kooperationspartnerschaften und Projekte für die Zukunft. Seit Gründung trafen sich in monatlichen Abständen regelmäßig die Vereinsmitglieder, deren Zahl kontinuierlich wächst. In jedem Fall konnten auch neue interessierte Tempelhofer begrüßt werden. Die positive Entwicklung der Mitgliederanzahl soll auch in 2016 fortgeführt werden. Auf Grund der Vielzahl von Projekten ist eine Aufteilung auf die interessierten Mitglieder im Aufbau. Dieses bedarfsgerechte Projektmanagement verlagert die Vereinsarbeit auf breitere Schultern.

Der Ausbau des Netzwerkes in Richtung Bezirksamt, Netzwerker und Politik war erfolgreich und soll auch das Jahr 2016 kennzeichnen. Speziell das Thema BIG soll im Wahljahr gemeinsam mit den Stadträten und der Bezirksbürgermeisterin diskutiert werden. Im Ergebnis soll die konkrete Strategie des BIG am Te-Damm sowie die Unterstützungsprozesse definiert werden. Parallel dazu wird sich die Unternehmer-Initiative erneut für das Projekt „mittendrin“ in 2016 bewerben. Die kontinuierliche Erhöhung der Mitgliederzahl auf bestenfalls 50 ist ein weiteres erklärtes Ziel für das Kalenderjahr 2016. Alle drei Vorstandsmitglieder werden sich auf der im März 2016 geplanten Mitgliederversammlung erneut zur Wahl stellen. Im Falle einer Wiederwahl werden sich die Vorstandsmitglieder gewohnt mind. zweimal im Monat treffen und somit die hervorragende Zusammenarbeit sichern. Die Arbeit war für den Vorstand im Jahr 2015 eine Fortführung der sehr schönen und befriedigende Erfahrung, deren Ursprung im Jahr 2014 liegt.